

Gemeinde Olsberg

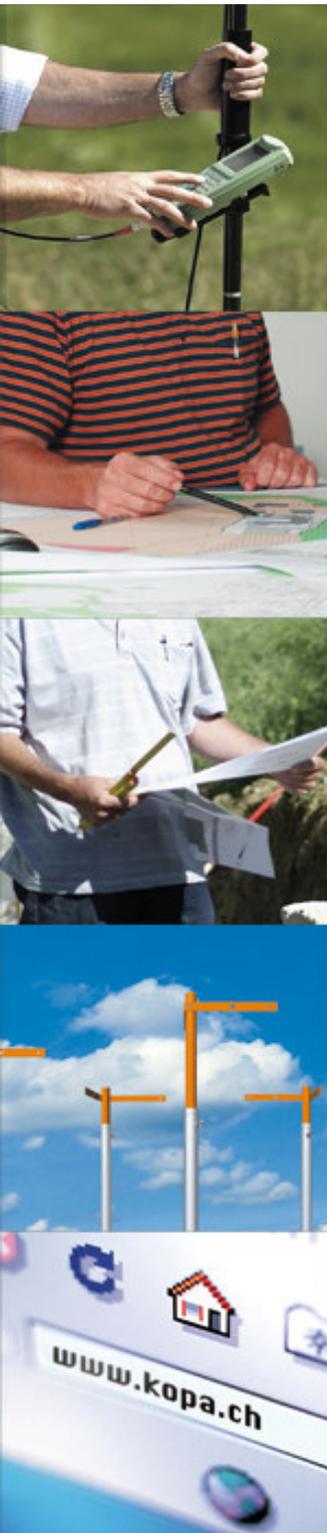
Sanierung Mätteli

Bauprojekt + Beitragsplan

19. September 2022

Traktanden

- Begrüssung
- Ausgangslage
- Bauprojekt
 - Strassenbau
 - Sauberwasserleitung
 - Wasserversorgung
- Beitragsplan
 - Rechtliche Grundlagen
 - Vorstellung Beitragsplan
 - Öffentliche Auflage Bauprojekt und Beitragsplan
- Weiteres Vorgehen / Fragen

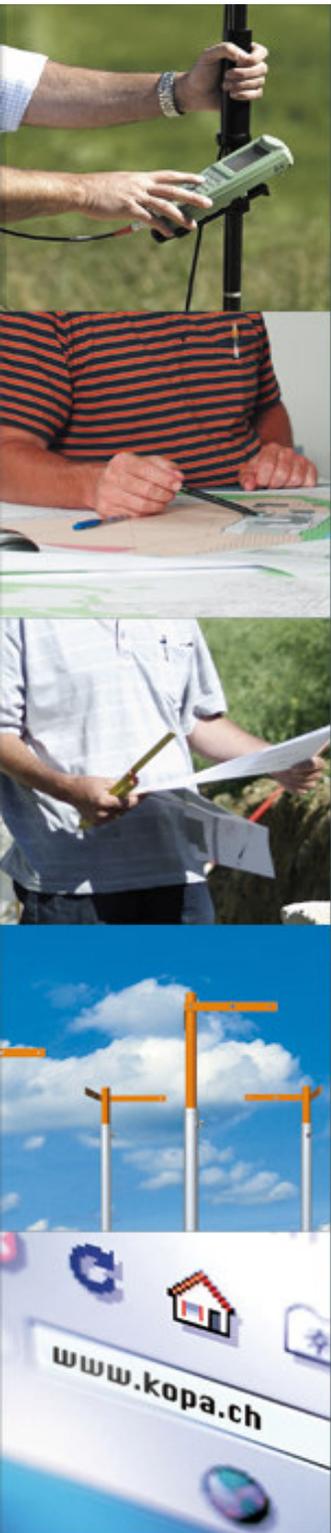


Ausgangslage

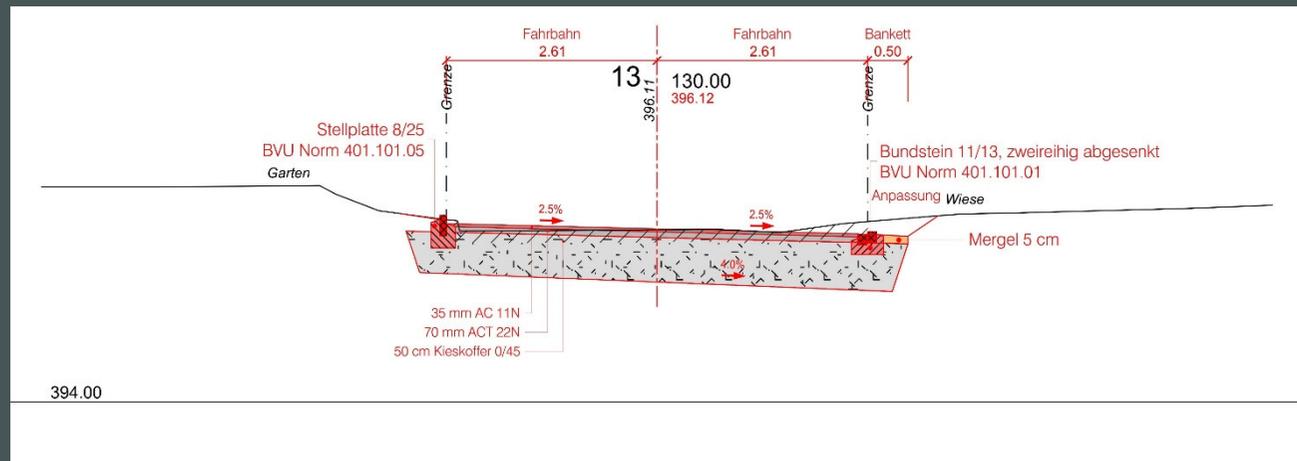
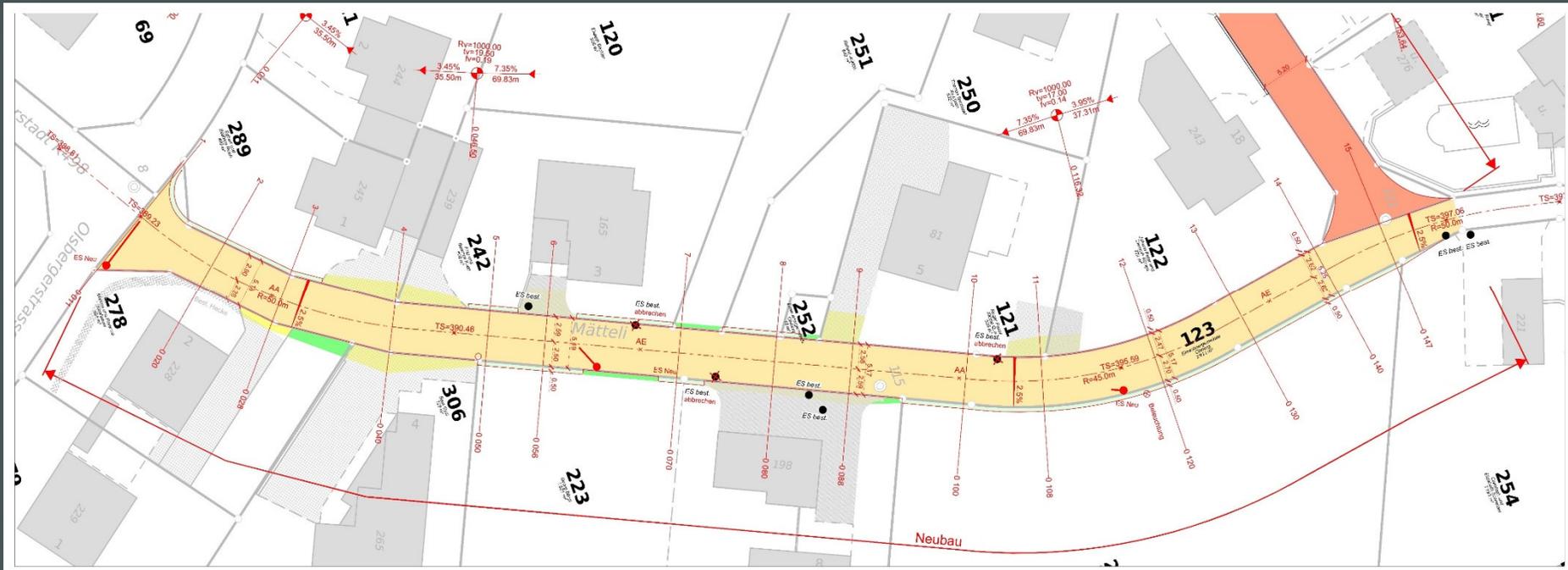
- Vermarkte Strassenbreite ca. 5.2m
- Kein systematisch erstellter Strassenzug
- Foundation teilweise ungenügend und nicht frostbeständig
- Belag teilweise nicht auf vermarkte Breite
- Randabschlüsse nicht systematisch erstellt, nicht vorhanden oder baufällig
- Strassenoberfläche unruhig
- Strassenentwässerung ungenügend wegen fehlender Randabschlüsse und Einlaufschächte

Bauprojekt Strasse

- Begegnungsfall LW / PW
- Strassenbreite ca. 5.2m auf bestehende Vermarkung
- Linienführung
- Einseitiges Quergefälle
- Neue Randabschlüsse
- Anpassung Vorplätze



Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Strassenbau



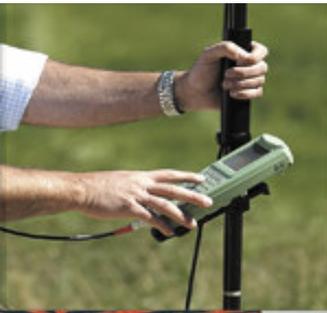
Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Strassenbau



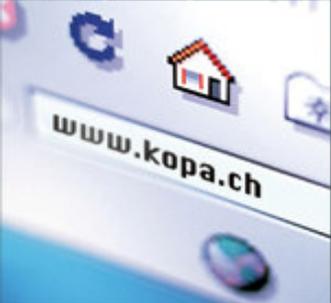
Bauprojekt Strassenbau



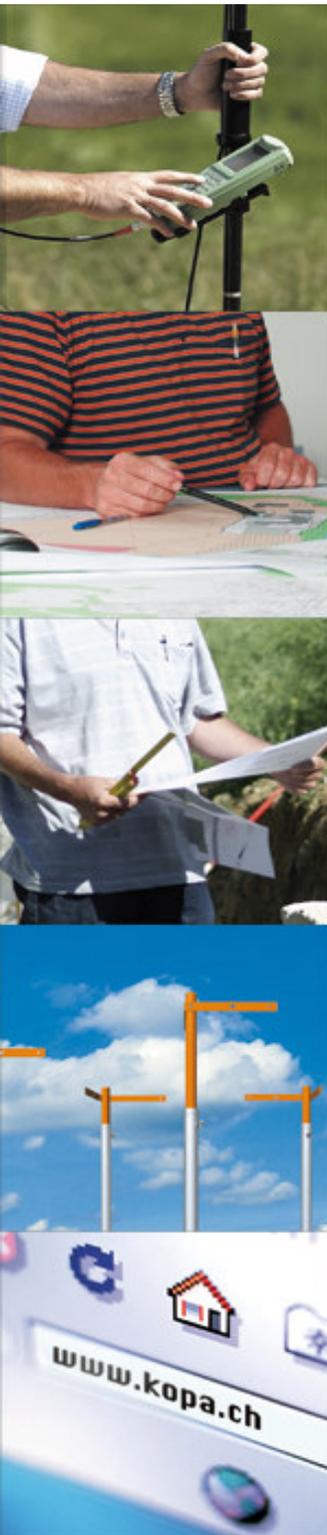
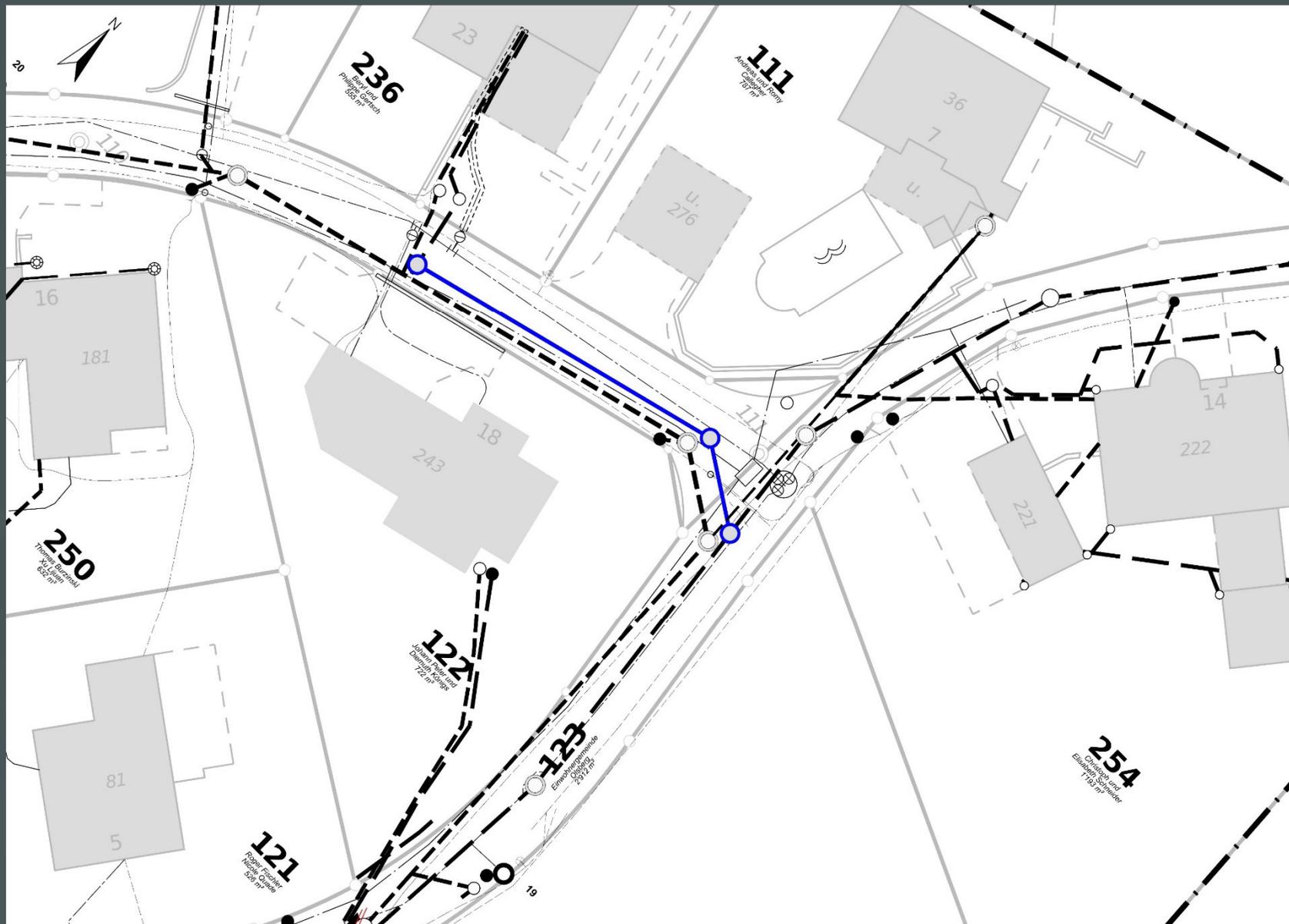
Bauprojekt Strassenbau



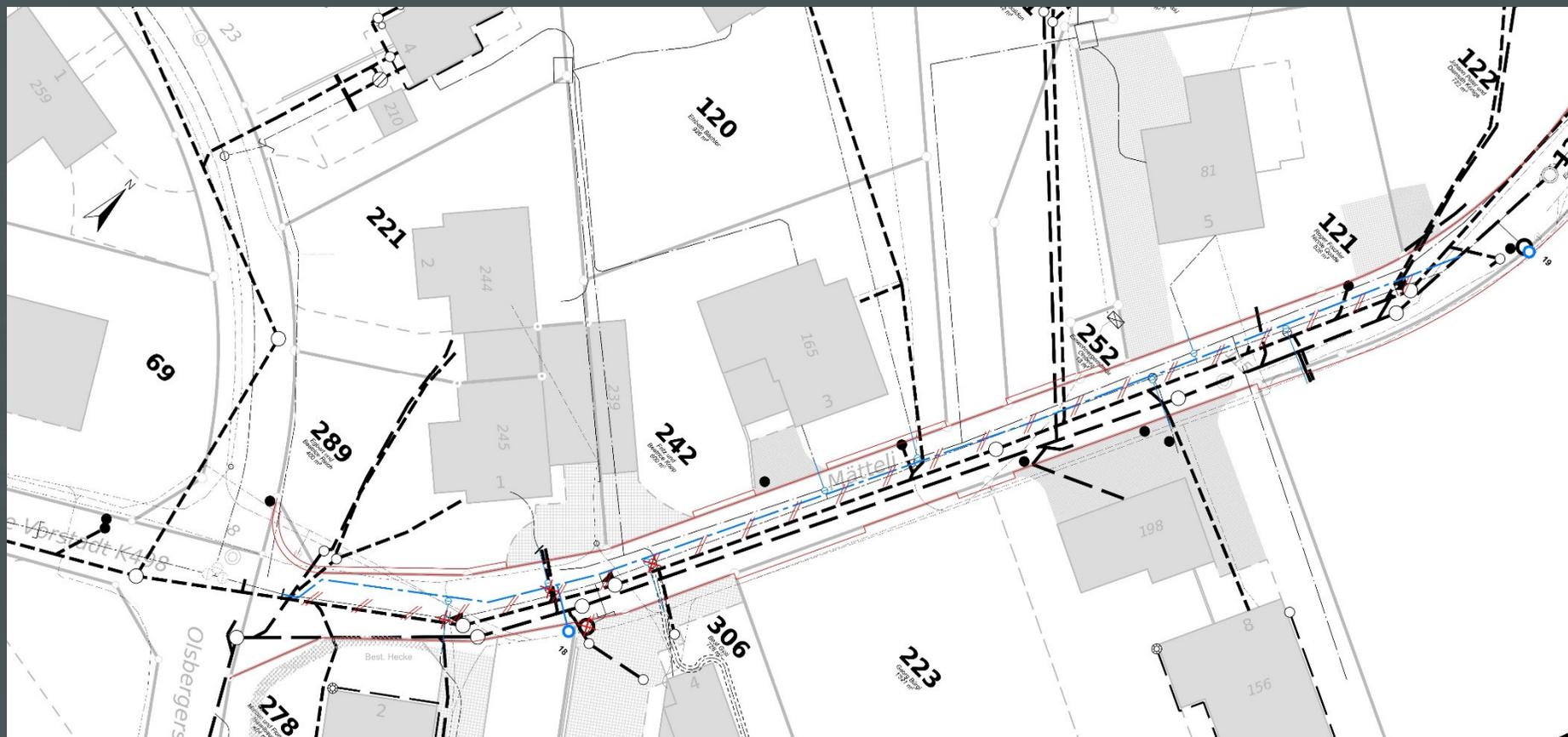
Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Sauberwasserleitung

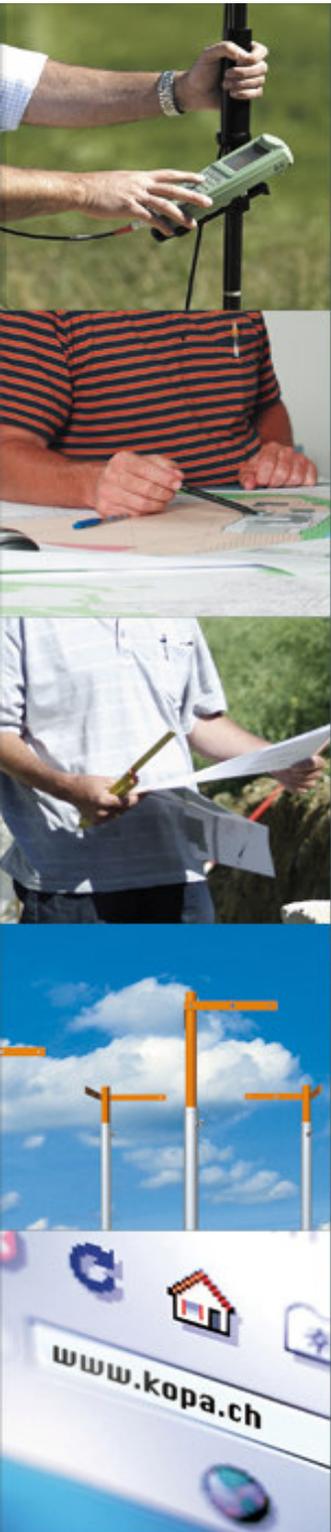


Bauprojekt Wasserversorgung



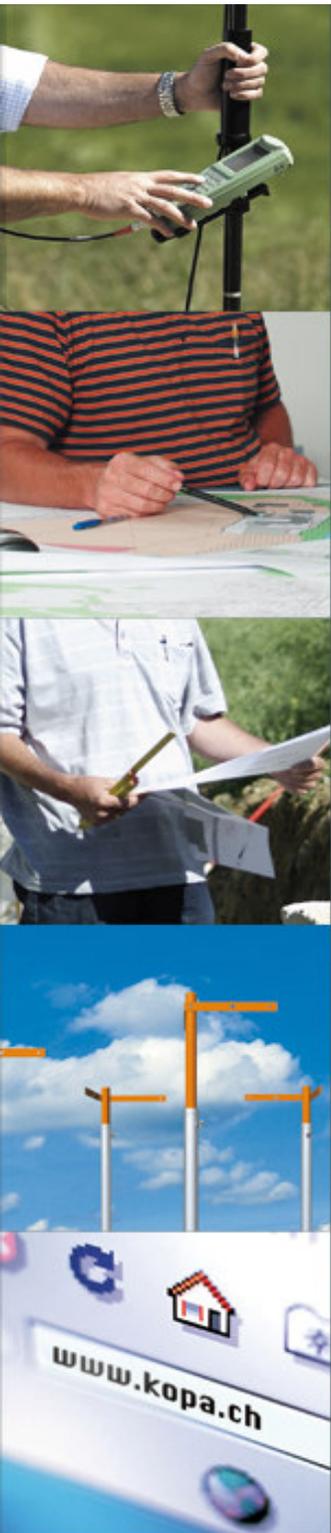
Kostenvoranschlag

- Strassenbau Mätteli Fr. 240'000
- Strassenbau Räbmatt Fr. 145'000
- Sauberwasserleitung Fr. 60'000
- Wasserversorgung/Löschschutz Fr. 105'000

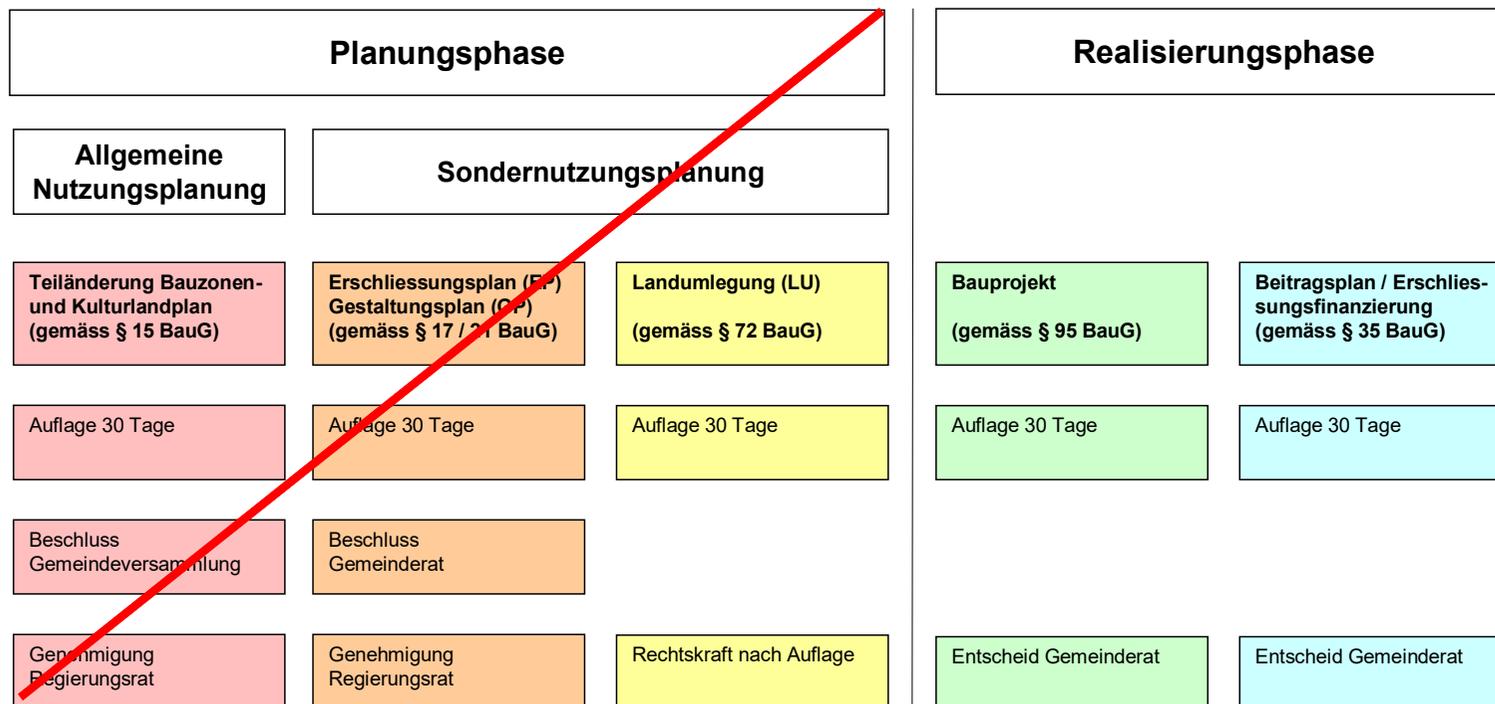
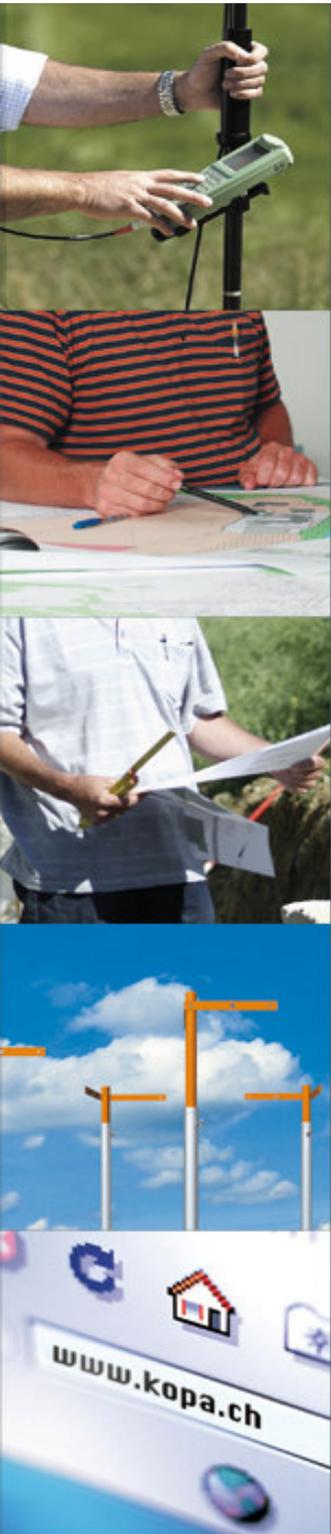


Beitragsplan

- Verfahrensabläufe
- Baugesetz
- Kommunale Reglemente
- Perimeterabgrenzung
- Grundsätze der Kostenverlegung
- Kostenvoranschlag
- Perimeterpläne
- Grundeigentümerbeiträge

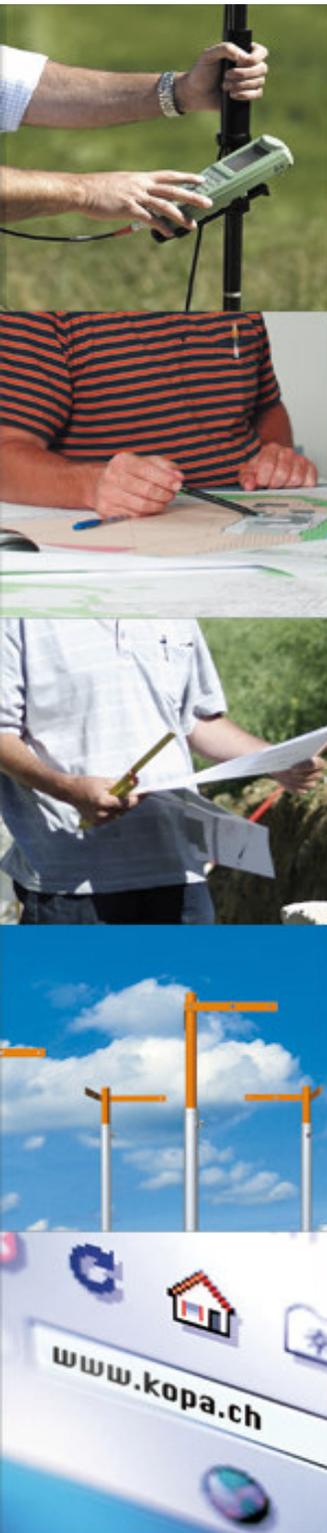


Verfahrensabläufe



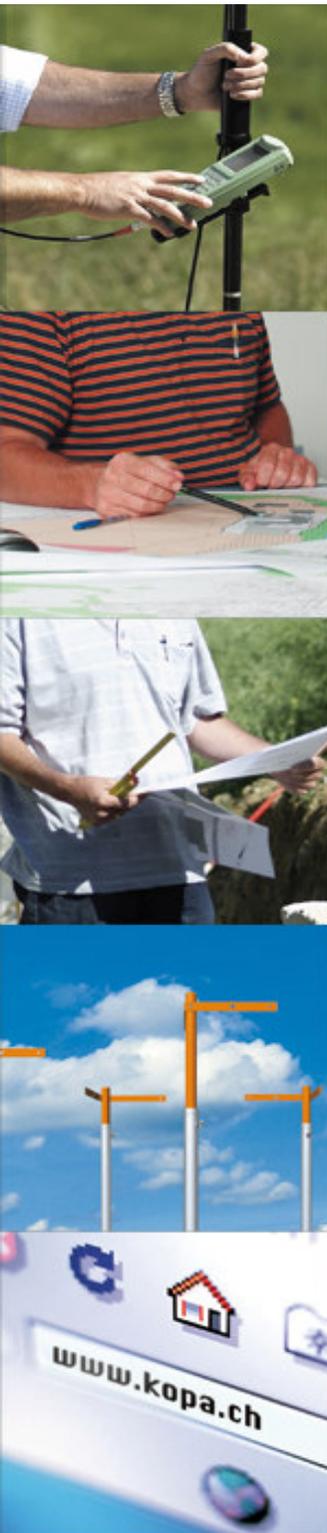
Baugesetz

- §34
Gemeinden sind verpflichtet, aufgrund von wirtschaftlichen Sondervorteilen, Beiträge zu erheben.
- §35
Gemeinderat (GR) erlässt Beitragsplan und legt diesen während 30 Tagen öffentlich auf. Einsprache während Auflagefrist an GR. Beschwerde gegen Entscheid GR an SKE.

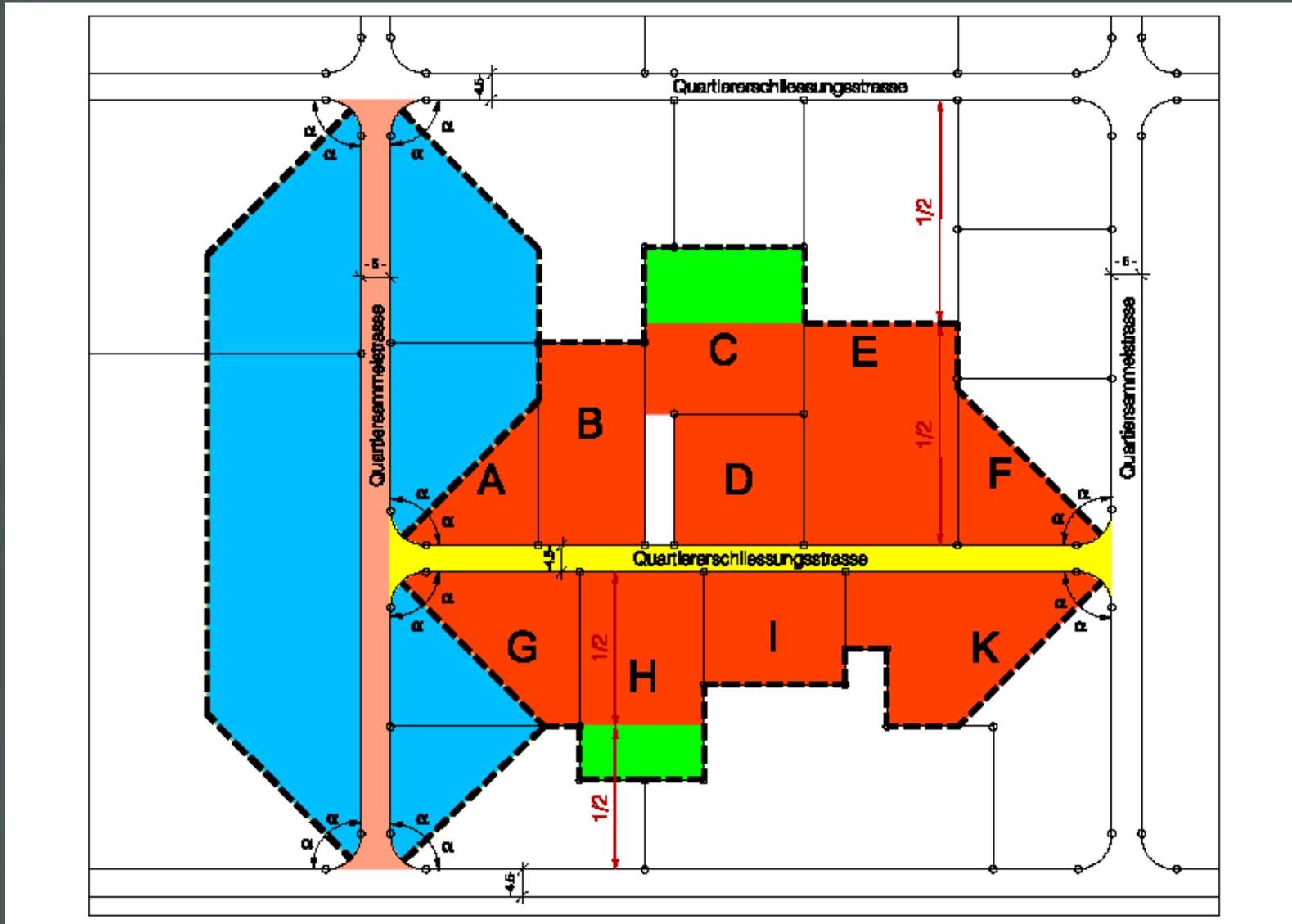
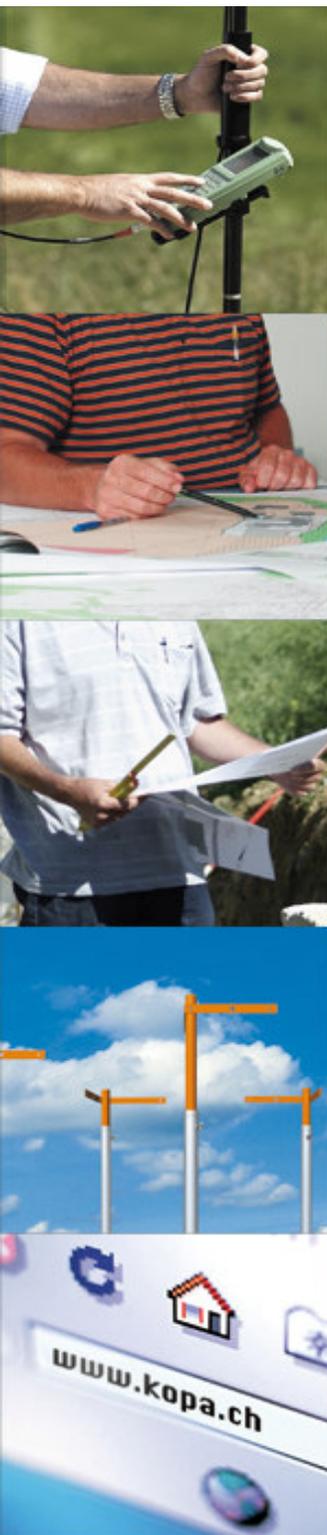


Kommunale Reglemente

- Strassenreglement
- Abwasserreglement

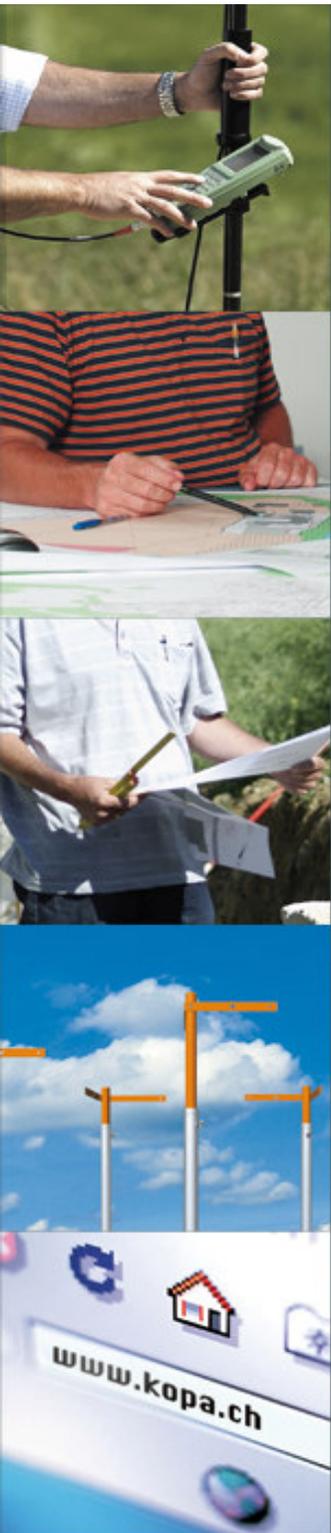


Perimeterabgrenzung



Grundsätze der Kostenverlegung

- Perimeter
- Kostenverteilung
 - Strassenbau Mätteli 50% Gemeinde/50% Grundeigentum
 - Sauberwasserleitung 50% Gemeinde/50% Grundeigentum
- Verteilung unter den Grundeigentümern



Weiteres Vorgehen / Fragen

