

Gemeinde Olsberg

Ausbau Mätteli

Bauprojekt + Beitragsplan

9. März 2023

Traktanden

- Begrüssung
- Ausgangslage
- Bauprojekt
 - Strassenbau
 - Sauberwasserleitung
 - Wasserversorgung
- Beitragsplan
 - Rechtliche Grundlagen
 - Vorstellung Beitragsplan
 - Öffentliche Auflage Bauprojekt und Beitragsplan
- Weiteres Vorgehen / Fragen



Ausgangslage

- Vermarkte Strassenbreite ca. 5.2m
- Kein systematisch erstellter Strassenzug
- Foundation teilweise ungenügend und nicht frostbeständig
- Belag teilweise nicht auf vermarkte Breite
- Randabschlüsse nicht systematisch erstellt, nicht vorhanden oder baufällig
- Strassenoberfläche unruhig
- Strassenentwässerung ungenügend wegen fehlender Randabschlüsse und Einlaufschächte

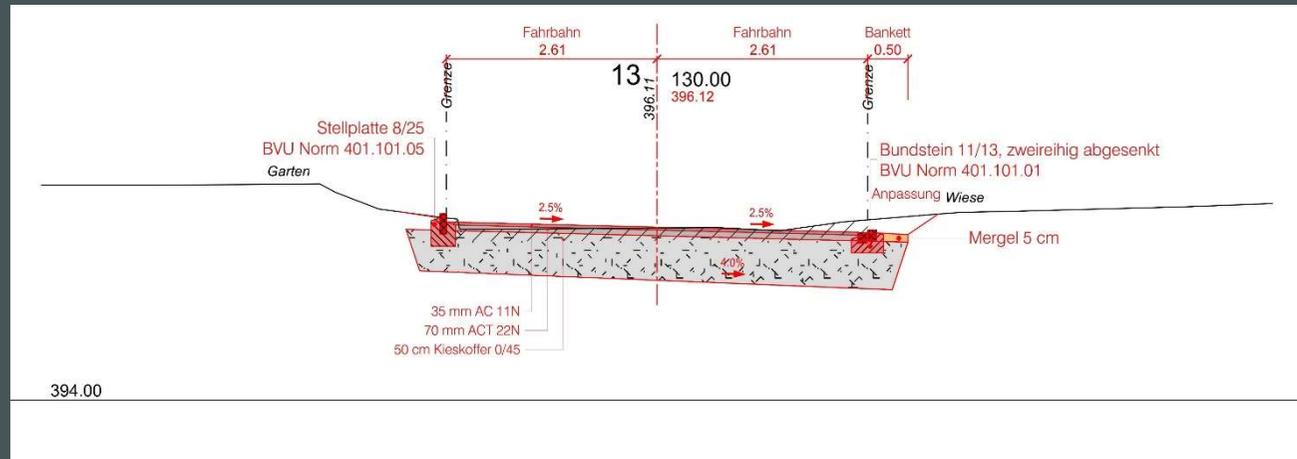


Bauprojekt Strasse

- Begegnungsfall LW / PW
- Strassenbreite ca. 5.2m auf bestehende Vermarkung
- Linienführung
- Einseitiges Quergefälle
- Neue Randabschlüsse
- Anpassung Vorplätze



Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Strassenbau



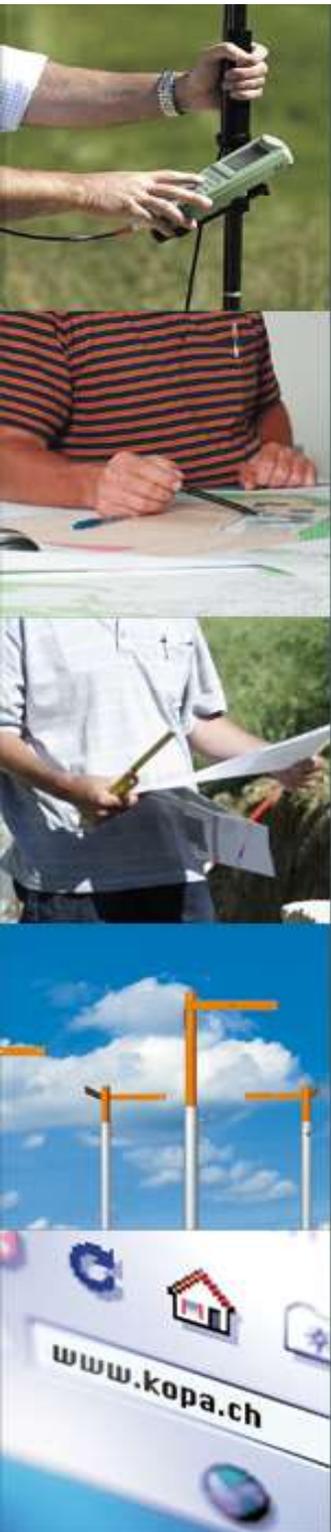
Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Strassenbau



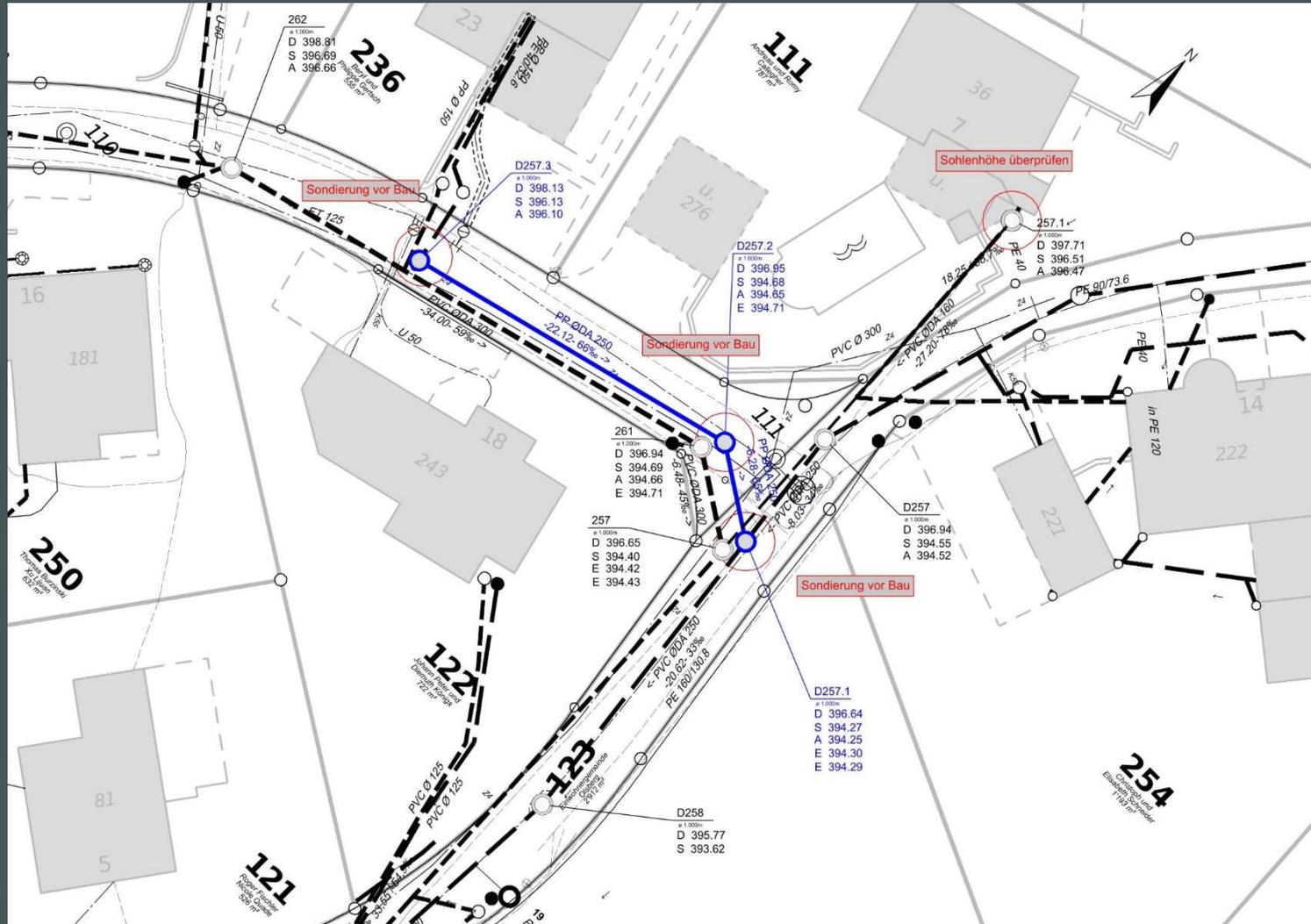
Bauprojekt Strassenbau



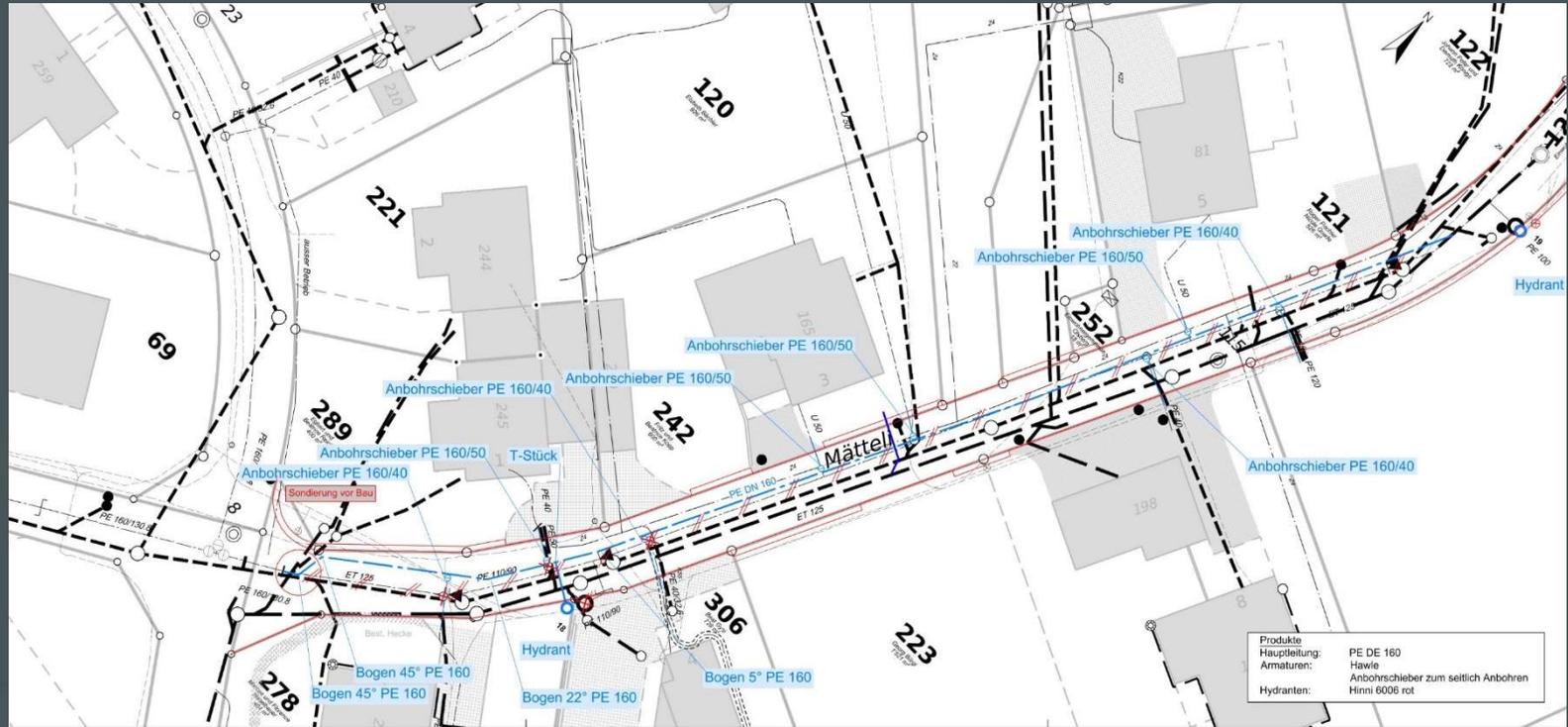
Bauprojekt Strassenbau



Bauprojekt Sauberwasserleitung



Bauprojekt Wasserversorgung



Kredite

- Strassenbau Mätteli Fr. 240'000
- Strassenbau Räbmatt Fr. 145'000
- Sauberwasserleitung Fr. 60'000
- Wasserversorgung/Löschschutz Fr. 105'000

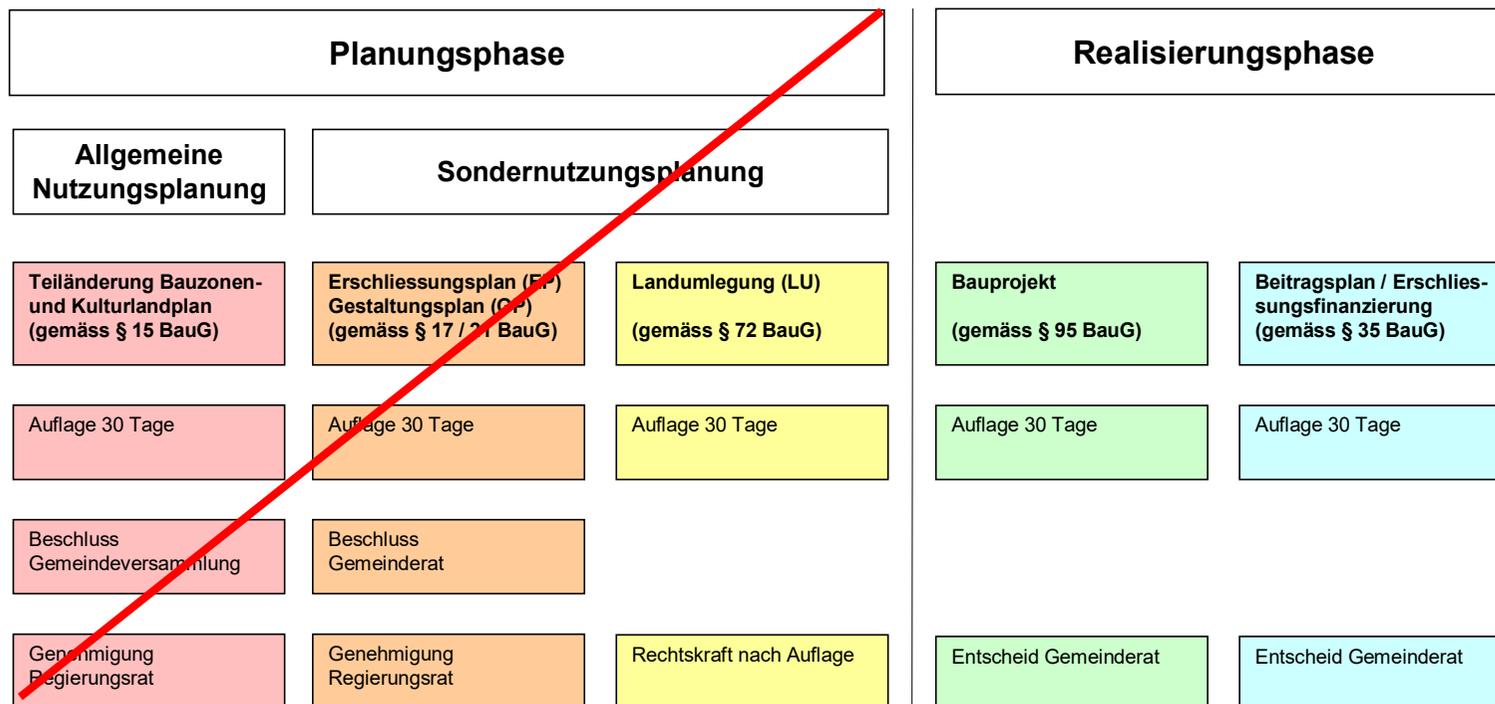


Beitragsplan

- Verfahrensabläufe
- Baugesetz
- Kommunale Reglemente
- Perimeterabgrenzung
- Grundsätze der Kostenverlegung
- Kostenvoranschlag
- Perimeterpläne
- Grundeigentümerbeiträge



Verfahrensabläufe



Baugesetz

- §34

Gemeinden sind verpflichtet, aufgrund von wirtschaftlichen Sondervorteilen, Beiträge zu erheben.

- §35

Gemeinderat (GR) erlässt Beitragsplan und legt diesen während 30 Tagen öffentlich auf.

Einsprache während Auflagefrist an GR.

Beschwerde gegen Entscheid GR an SKE.



Kommunale Reglemente

- Strassenreglement
- Abwasserreglement

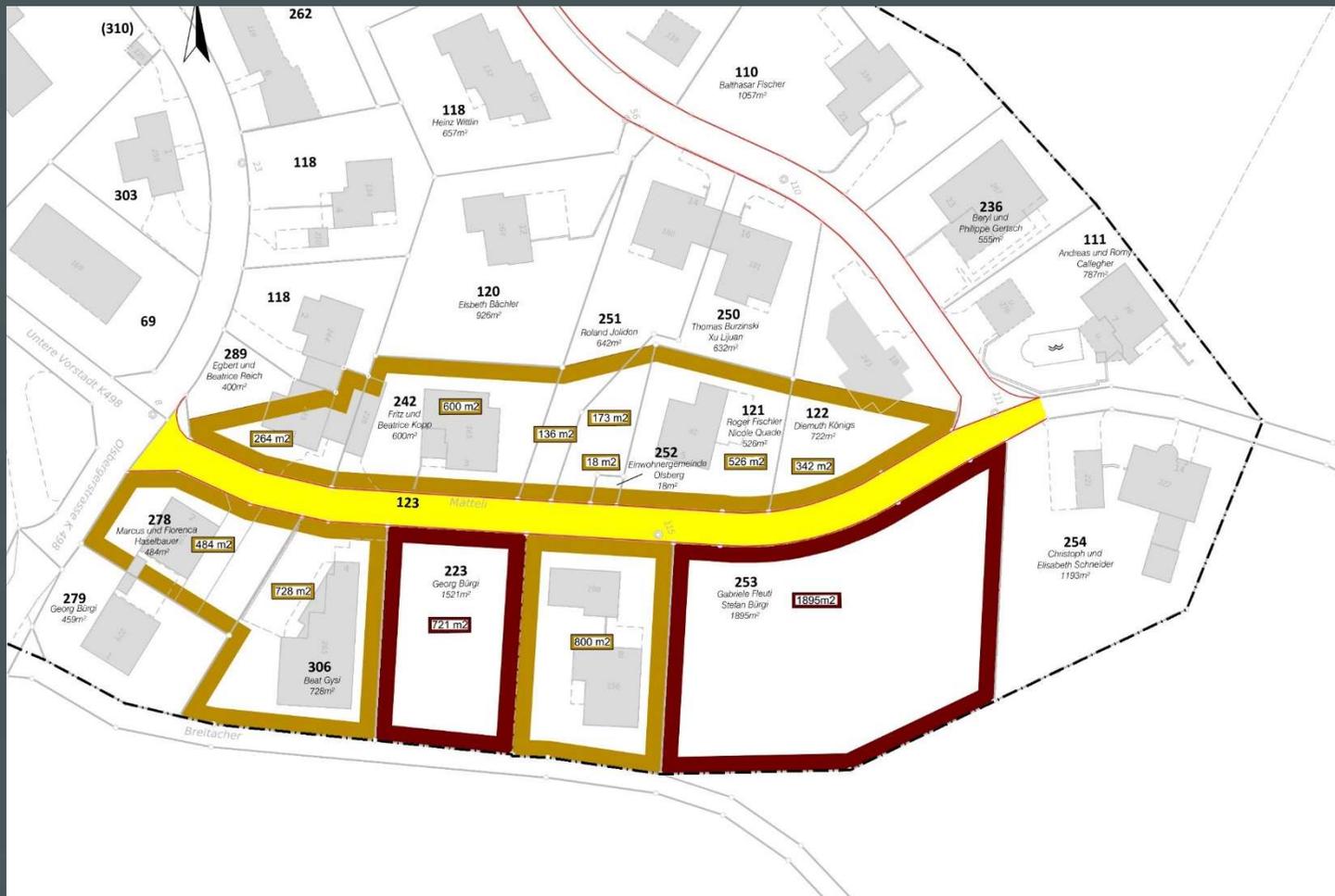


Grundsätze der Kostenverlegung

- Perimeter
- Kostenverteilung
 - Strassenbau Mätteli 50% Gemeinde/50% Grundeigentum
 - Sauberwasserleitung 50% Gemeinde/50% Grundeigentum
- Verteilung unter den Grundeigentümern



Perimeterplan Strassenbau



Kostenverteilung Strassenbau



Gemeinde Olsberg Ausbau Mätteli						Total Strassenbau		Fr.	240'000		
						Anteil Gemeinde		50%	Fr.	120'000	
						Anteil Grundeigentum		50%	Fr.	120'000	
Verteilung der Baukosten Strassenbau						Perimeterbeitrag	Fr. / m2	120'000 / 5'344	Fr. / m2	22.46	
Parzelle [GB-Nr.]	Eigentümer	Gesamtfläche [m2]	Landerwerb [Fr. / m2]		Landerwerbskosten [Fr.]	Perimeterfläche [m2]	Beitragspflicht [Wert %]	Beitragspflichtige Fläche [m2]	Total zu verteilende Kosten [Fr.]	Perimeter +/- Landerwerbskosten [Fr.]	Total Grundeigentum [Fr.]
			+	-							
121	Roger Fischler, Nicole Quade	526				526	67	352	7'914	7'914	7'914
122	Diemuth Königs	722				342	67	229	5'146	5'146	5'146
223	Georg Bürgi	1'521				721	100	721	16'191	16'191	28'228
						800	67	536	12'037	12'037	
242	Fritz und Beatrice Kopp	600				600	67	402	9'028	9'028	9'028
250	Thomas Burzinski, Xu Lijuan	632				173	67	116	2'603	2'603	2'603
251	Roland Jolidon	642				136	67	91	2'046	2'046	2'046
252	Einwohnergemeinde Olsberg	18				18	67	12	271	271	271
253	Gabriele Fleuti, Stefan Bürgi	1'895				1'895	100	1'895	42'556	42'556	42'556
278	Marcus und Florence Haselbauer	484				484	67	324	7'282	7'282	7'282
Uebertrag											105'074

Baubeiträge
Die Baubeiträge werden spätestens mit der Bauvollendung fällig. Der Gemeinderat kann entsprechend dem Baufortschritt bereits vorher Ratenzahlungen verlangen.

Rechtsmittelbelehrung
Gegen den Beitragsplan kann während der Auflagefrist vom 06.03.2023 bis 04.04.2023 beim Gemeinderat Olsberg Einsprache erhoben werden.



Beitragslisten.xls

01.02.2023 / ESC

Kostenverteilung Strassenbau



Gemeinde Olsberg Ausbau Mätteli						Total Strassenbau		Fr.	240'000		
								Fr.			
						Anteil Gemeinde		50%	Fr.	120'000	
						Anteil Grundeigentum		50%	Fr.	120'000	
Verteilung der Baukosten Strassenbau						Perimeter-	Fr.	120'000	Fr. / m2	22.46	
						beitrag	m2	5'344			
Parzelle [GB-Nr.]	Eigentümer	Gesamt- fläche [m2]	Landerwerb [Fr. / m2]		Land- erwerbs- kosten [Fr.]	Perimeter- fläche [m2]	Beitrags- pflicht [Wert %]	Beitrags- pflichtige Fläche [m2]	Total zu verteilende Kosten [Fr.]	Perimeter -/+ Land- erwerbs- kosten [Fr.]	Total Grund- eigentum [Fr.]
Uebertrag				+	-	5'695		4'679			105'074
289	Egbert und Beatrice Reich	400				264	67	177	3'972	3'972	3'972
306	Beat Gysi	728				728	67	488	10'954	10'954	10'954
Uebertrag						6'687		5'344			120'000

Baubeiträge
Die Baubeiträge werden spätestens mit der Bauvollendung fällig. Der Gemeinderat kann entsprechend dem Baufortschritt bereits vorher Ratenzahlungen verlangen.

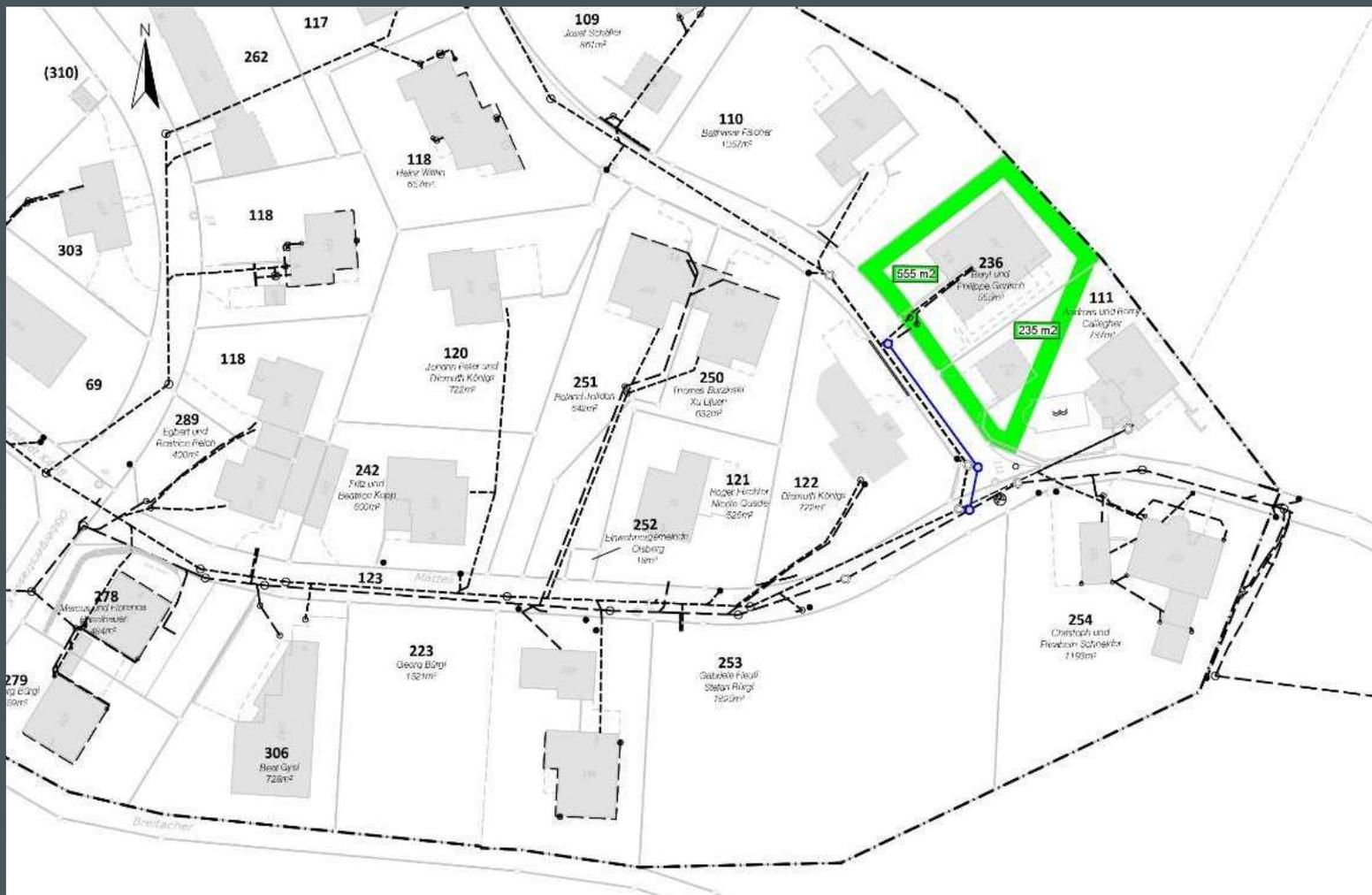
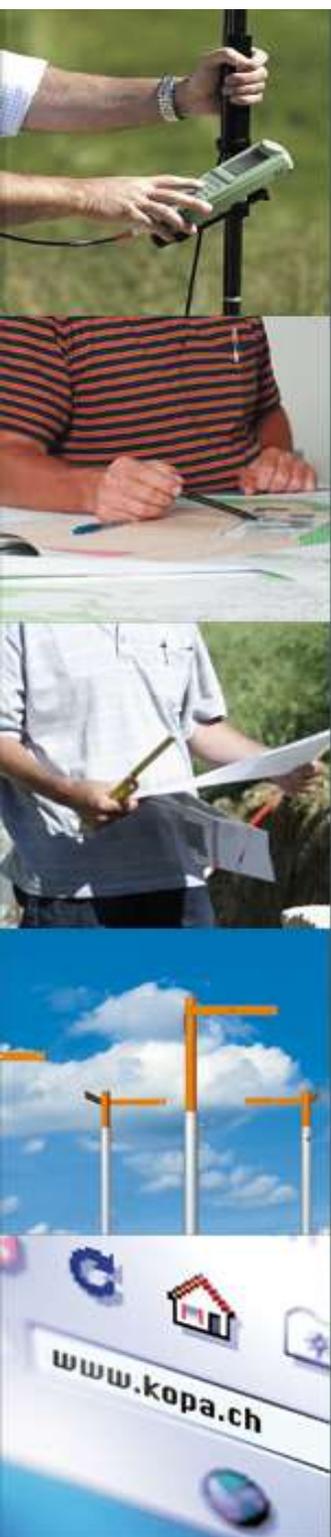
Rechtsmittelbelehrung
Gegen den Beitragsplan kann während der Auflagefrist vom 06.03.2023 bis 04.04.2023 beim Gemeinderat Olsberg Einsprache erhoben werden.



Beitragslisten.xls

01.02.2023 / ESC

Perimeterplan Sauberwasserleitung



Weiteres Vorgehen / Fragen

